



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/9382/2014/Ko

V Třebíči dne 21.10.2014

Č.j.: OV 46254/14 - SPIS 9382/2014/Ko

VYŘIZUJE: František Kopečný  
TELEFON: 568 896 186  
E-MAIL: f.kopecný@trebic.cz

### ROZHODNUTÍ

**NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)  
zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1  
(IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel**

podala dne 26.6.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210, pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34 v katastrálním území Kožichovice **ve společném územním a stavebním řízení.**

Uvedeným dnem bylo podle § 94a stavebního zákona společné územní a stavební řízení zahájeno.

#### I.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92, odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### v y d á v á

#### **rozhodnutí o umístění změny stavby** (dále jen "stavba")

**Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34, v katastrálním území Kožichovice.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 – Kotelna

SO 02 – Plocha pod ventilátory

SO 03 – Oplocení

Přípojka dešťové kanalizace, trafostanice, přípojka VN 22 kV, kabel NN.

### **P o d m í n k y :**

**Pro umístění změny stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavební čára se stanovuje takto: Nová zpevněná plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 1246/25 v katastrálním území Kožichovice 9,70 m od stávajícího objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice směrem západním.
2. Funkční poslání: Kombinovaná výroba elektřiny a tepla.
3. Architektonické a urbanistické podmínky:
  - způsob zastavění – stavební úpravy objektu a přístavba stávající plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
  - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb – zpevněná plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 1246/25 v katastrálním území Kožichovice 9,70 m od stávajícího objektu kotelny na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice směrem západním.
  - použitý materiál: (tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám)
  - napojení na inženýrské sítě – přípojka dešťové kanalizace – nekontaminované dešťové vody budou svedeny do nové přípojky dešťové kanalizace PVC DN 150mm dl. 9m, která bude dále napojena do stávající dešťové kanalizace DN 300mm v areálu; přípojka VN 22 kV na pozemku: stavební parcela číslo 210 a pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34 v katastrálním území Kožichovice – kabel VN začíná na p.b. č.1 vedení 22 kV – VN 380. Odtud budou kabely 3x (1x240) mm<sup>2</sup> VN 22 kV vedeny v přímém směru 50 m do stávajícího kabelového kanálu v rozvodně plynové kotelny bývalých jatek (objekt na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice).
  - komunikační napojení – na stávající zpevněné plochy v areálu.
  - zpevněné plochy – nová betonová plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC: 98 m<sup>2</sup>, jedná se o novou venkovní železobetonovou plochu o půdorysných rozměrech 14,0 x 7,0m, která bude sloužit jako podstavec pod ventilátory generátorů, které budou umístěny ve strojovně a pod technologii chlazení ORC. Deska bude vyspádována, aby na ní nedocházelo k hromadění dešťové vody. Na této desce budou osazeny ventilátory generátorů 3 x 1 Dry Cooler DLN OPERA 9033-1 SHF a 3 x 1 Dry Cooler OPERA DMN 9023-1 SHI a dále chladiče ORC.
  - oplocení – nové oplocení s vjezdovou bránou bude navazovat na stávající oplocení areálu a bude provedeno na pozemku: pozemková parcela číslo 1246//25 v katastrálním území Kožichovice, kdy vznikne oplocená plocha v areálu náležící ke stávající stavbě na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice. Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva osazeného na ocelových sloupcích do betonových patek. Sloupky 48/3,5 mm budou osazeny v rozteči cca 2,0 m. V rozích a a směrových lomech budou osazeny vzpěry z ocelových trubek 33,5/3,25 mm. Vzpěry budou ke sloupkům přišroubovány. Oplocení bude sloužit jako zábrana proti přístupu nepovolaných osob nebo volně se pohybující zvěře k objektu a k zařízení umístěnému na venkovní betonové ploše.



4. Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:

**I. Informace k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.**

1. Vodní hospodářství

Veškeré srážkové vody, tedy i ze střech objektů, je třeba zasakovat na pozemcích. Vodoprávní úřad bude k likvidaci srážkových vod vydávat závazné stanovisko (přikládáme v příloze), k žádosti je třeba doložit PD, kde bude upraveno stávající řešení likvidace srážkových vod. Splaškové vody mohou být vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené ČOV. Navržené řešení likvidace splaškových vod přes stávající jímku je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace.

2. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržení této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. § 1 písm. d) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

3. Ochrana ZPF

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

4. Ochrana PUPFL

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50m od okraje lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

5. Ochrana ovzduší

K předloženému záměru bylo již vydáno závazné stanovisko Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava, protože se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 dle příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z tohoto důvodu MěÚ Třebíč již nebude vydávat žádná stanoviska.

**II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“**

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a §16).

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.**

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJI 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.**

**Podmínky ochrany ovzduší:**

- 1) Změna stavby u zdroje znečišťování bude realizována v souladu s předloženým odborným posudkem a k případným dalším změnám před realizací stavby bude vyžádáno nové závazné stanovisko krajského úřadu Kraje vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.
- 2) Provozovatel požádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do provozu. Součástí žádosti bude provozní řád zpracovaný dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve trojím vyhotovení a podepsaný statutárním zástupcem provozovatele.
- 3) K žádosti o povolení provozu dále provozovatel doloží technické parametry skutečně instalovaných tří kogeneračních jednotek, případně uvede další změny v uspořádání oproti údajům v celkové situaci stavby.

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.**

**Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.**

**Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.**

Platná územně plánovací dokumentace obce

Obec Kožichovice má platný Územní plán obce Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Uvádíme výťah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území.

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

**Funkční regulace ploch výrobních aktivit**

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.



Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, výjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelny pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit.

**Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.**

**Po posouzení projektové dokumentace stavby Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu (OIP) konstatuje, že byly zjištěny následující nedostatky.**

1. V technické zprávě D.1.4.1 „Silnoproudé instalace“ jsou odkazy na neplatné ČSN 343100 a 341390. ČSN 343100 byla nahrazena ČSN EN 50110-1 ed. 2 (obsluha a práce na elektrických zařízeních), ČSN 341390 byla nahrazena ČSN EN 62305-1 ed. 2 až ČSN EN 62305-4 ed. 2 (požadavky na ochranu před bleskem). Požadavky na obsluhu a práci na elektrických zařízeních a na ochranu před bleskem je nutno řešit podle výše uvedených platných norem.

**Uvedené nedostatky nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP k posouzení.**

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

**OIP si vyhrazuje účast na kolaudačním řízení.**

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.**

#### **I. Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující **stanovisko:**

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí.**

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:**

- 1) Při výstavbě a následném provozování stavby musí být dodržovány všechny platné předpisy ČR. Zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- 2) Nakládání s dešťovými vodami u nově budovaných objektů bude řešeno v souladu s § 2 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ TNV 759011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zalévání apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
  - a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
  - b) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),
  - c) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
- 3) Pro předmětnou stavbu bude zpracován provozní řád a havarijný plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

**ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.**

**Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.**

**E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.**

Na základě Vámi předložené projektové dokumentace pro stavební povolení na připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny **KVET 5 MW KOŽICHOVICE** o rezervovaném výkonu **5000 kW** v lokalitě Žďárského 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, parc.č. 210, k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč (dále jen „výrobna“) k distribuční soustavě společnosti E.ON



Distribuce, a.s. z napěťové hladiny vysokého napětí dle Smlouvy o připojení č. 12086954, Vám sdělujeme následující:

Z hlediska navrženého způsobu připojení výše uvedené výrobní k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. **nemáme k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.**

Upozorňujeme, že výše uvedená projektová dokumentace byla předložena v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům na vydání stavebního povolení a nelze tedy na základě tohoto vyjádření provádět realizaci / zprovoznění výrobní. Za účelem realizace / zprovoznění výrobní je nutné předložit prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům společnosti E.ON Distribuce, a.s., které jsou dostupné na <http://www.eon-distribuce.cz/cs/distribuce-elektřiny/predpisy.shtml>.

**Obec Kozichovice, Kozichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.**

**Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi**  
**Žadatelem:** Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a **Provozovatelem distribuční soustavy:** **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400), zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.**

5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
8. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)

zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1 (IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel

## II.

### stavební povolení

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 111 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba: **Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** (dále jen "stavba"), na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1189/1, 1190, 1203/1, 1203/2, 1246/5, 1246/20, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/34, 1246/53, 1246/106 v katastrálním území Kožichovice, **se** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") **povoluje**.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 – Kotelna

SO 02 – Plocha pod ventilátory

SO 03 – Oplocení

Trafostanice.

Kotelna:

Jedná se o stávající objekt kotelny zahrnující plynovou kotelnu, zázemí a část dvoupodlažní trafostanice.

V tomto objektu budou prováděny stavební úpravy pro možnost kombinované výroby elektřiny a tepla. Objekt je provedený v tradiční technologii, zastřešený střechami pultovými o velmi mírném spádu, které jsou v různých výškových úrovních. Stavební úpravy spočívají v odbourání části stavby (původní úpravna vody pro kotelnu). V tomto nově vzniklém prostoru bude osazeno zařízení pro využití odpadního tepla – ORC.

Ve stěně mezi kotelnou a prostorem úpravny vody bude proveden otvor pro spalínovod, bude proveden nový vstup do skladu olejů a dělicí zeď v místě odbouraných konstrukcí původní úpravny vody bude vyzděna na tl. 450 mm, nad úroveň střešního pláště bude provedena atika výšky 300 mm, tl. 200 mm. Sloupy podpírající průvlak ve strojovně (původní kotelna) budou ponechány.

Původní protivýbuchová stěna plynové kotelny bude odstraněna, budou ponechány pouze ocelové sloupy svařené z profilů, které podpírají nadpraží nad touto stěnou. Na ocelové sloupy budou zavěšena ocelová brata 3500/3100 mm, zbytek stěny bude dozděn zdivem tl. 450 mm s vynecháním otvorů pro osazení žaluzií vzduchotechniky.

V protější stěně bude zřízen nový otvor rovněž pro osazení vzduchotechniky. Z místnosti šatny bude v obvodové stěně vybourán nový otvor pro osazení dveří. Dále bude ve strojovně upraveno několik stávajících otvorů na požadované rozměry nebo budou zazděny (dle PD). Poškozené luxferové výplně otvorů budou nahrazeny plastovými okny, budou rovněž doplněny chybějící nebo nahrazeny poškozené dveře v požadovaném provedení (např. protipožární).

Ve strojovně bude v celém rozsahu odstraněna stávající betonová podlaha. Nové provedení podlahy bude zahrnovat i vybetonování tří podstavců pod generátory. V umyvárně a WC bude dle potřeby opravena dlažba a zařizovací předměty.

Do části trafostanice (I.NP – přízemí stávající trafostanice/rozvodny) budou vybourány tři komory pro umístění traf. Komory budou odděleny převážně nově vybudovanými protipožárními příčkami tl. 100 mm. V komorách budou odstraněny stávající betonové podlahy a v každé komoře budou s novou podlahou pod trafa provedeny záchytné jímky pro případný úniku oleje. Jímky plněné štěrkem jsou navrženy o vnitřních rozměrech 2,1 x 1,2 x



0,5 m. Podlahy a dna jímek budou odizolovány. V rozvodně VN a NN bude provedena podlaha v úrovni +0,600 m nad stávající podlahou. Tato podlaha bude provedena jako rozebíratelná, tvořená rošty z ocelových I profilů uložených na pilířích. Nosníky budou kryty ocelovými plechy, podlaha před rozvaděči bude kryta dielektrickým kobercem. Do každé trafokomory budou z venkovního prostoru zřízeny nové otvory 2,0 x 2,50 m, které budou osazeny větráním.

#### Uzemňovací soustava:

Bude provedena vodičem FeZn 30/4, který bude uložen do samostatného výkopu podél obvodu objektu. Před trafostanicemi budou provedeny ekvipotencionální prahy ve vzdálenosti 1 m. Nová uzemňovací soustava bude propojena se stávající uzemňovací soustavou objektu a sarmováním nové betonové podlahy místnosti strojovny a dále s uzemňovací soustavou nové plochy pod ventilátory a chladiče.

Ze zemniče se vodičem FeZn 10 provedou vývody pro uzemnění rozvodny VN a NN, trafokobek, strojovny a skladu olejů. Dále budou provedeny vývody pro svody hromosvodu.

#### Vnitřní silnoproudé rozvody:

Z hlavního rozvaděče vlastní spotřeby RH1 bude kabelem CYKY 5 x 25 provedeno napojení rozvaděče stavební elektroinstalace RMS. Rozvaděč bude instalován vedle vstupních dveří do místnosti strojovny. Z rozvaděče bude provedeno připojení všech světelných a zásuvkových obvodů celého objektu, dále el. rozvodů pro ventilátory, el. přímotopy, el. ohřívač vody a pro rozvaděč MaR.

Uložení el. rozvodů stavební elektroinstalace bude provedeno na povrchu v drátěných kabelových žlabech a v tuhých trubkách PVC.

#### Zásuvkové rozvody:

Pro údržbu objektu instalovány uvnitř i vně objektu zásuvkové skříně se zásuvkovými vývody 1 x 400V/32A, 1 x 400V/16A a 2 x 230V/16A. Připojení skříní bude provedeno kabelem CYKY 5 x 6.

#### Rozvody MaR:

Připojení rozvaděče MaR, který bude umístěn vedle rozvaděče RMS v místnosti strojovny. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5 x 6.

#### El. rozvody pro VZT:

Jedná se o napojení a ovládání odtahových ventilátorů v místnosti rozvodny I a v místnostech trafokomor. Ovládání ventilátorů bude provedeno prostorovými termostaty.

#### El. přímotopné topení:

V místnostech šatny, umyvárny, rozvodny I a rozvodny II bude instalováno el. přímotopné topení. Použity budou nástěnné konvektory o výkonu 750 – 1000 W. Regulace bude provedena místně ovladači přímo na konvektorech.

#### El. ohřev vody:

V místnosti šatny bude instalován el. zásobníkový ohřívač 230 V, 2,0 kW. Jeho napojení bude provedeno samostatným vývodem přes sporákovou přípojku.

#### Vnitřní umělé osvětlení:

Pro osvětlení budou použita lineární zářivková svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně vypínači. Dále bude provedeno nouzové osvětlení únikových cest.

#### Central stop:

V místnosti strojovny bude u vstupních dveří instalováno v prosklené skřínce tlačítko CENTRAL STOP. Tímto tlačítkem lze v případě požáru, a nebo nebezpečí úrazu vypnout hl. deion v rozvaděči RMS a tím i celou stavební el. instalaci.

Ochrana před bleskem:

Jímací soustava

Ochrana proti úderu blesku bude na objektu řešena instalací hromosvodu s použitím aktivního jímače typu DAT CONTROLER 15.

Na objektu o rozměrech 22 m x 26 m a výšce 10 m bude instalován 1 ks aktivního jímače DAT CONTROLER 15 tak, aby jeho špička byla min. 2 m nad nejvyšším bodem chráněného objektu. Jímač bude osazen tak, aby špička jímače byla 3,0 m nad rovinou střechy II.NP.

Od jímače bude vodičem AlMgSi 8 provedeno šest svodů. Na střeše objektu bude vedení uloženo na podpěry PV 21.

Svody po fasádě budou vedeny po povrchu. Napojení bude provedeno na stávající i nově provedenou uzemňovací soustavu.

Plocha pod ventilátory:

Ve vzdálenosti 9,70 m od objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice bude provedena nová železobetonová deska pro umístění ventilátorů technologie. Nová betonová plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC: 98 m<sup>2</sup>, jedná se o novou venkovní železobetonovou plochu o půdorysných rozměrech 14,0 x 7,0m, která bude sloužit jako podstavec pod ventilátory generátorů, které budou umístěny ve strojovně a pod technologií chlazení ORC. Deska bude vyspádována, aby na ní nedocházelo k hromadění dešťové vody.

Uzemnění bude provedeno vodičem FeZn 30/4, který bude uložen do výkopu v rostlé zemině pod základovou desku chladičů a ventilátorů. Ze zemniče se vodičem FeZn 30/4 pro vedou dva vývody pro uzemnění nosných ocelových konstrukcí ventilátorů a chladičů.

Trafostanice:

Trafostanice bude vybavena rozvaděčem VN 22 kV jedním polem přívodním, jedním polem měření a 4 vývody VN pro 4 transformátory 22/0,4 kV, rozvaděče NN pro vývody NN, skříni nepřímého měření a skříni DSŘ (dispečerského řízení) – AXY1. V přívodním poli tohoto rozvaděče bude namontován vypínač dálkově ovládaný z Dispečinku VN.

Rozvodné zařízení Vn:

Tvoří kompaktní rozvaděč (Moeller GA nebo Siemens 8DJ nebo ABB). Jde o kovově zapouzdřený rozvaděč s pevně vestavěnými odpínači a izolací plynem SF6 na vysoké podstavě. Rozvaděč obsahuje dvě vývodové kabelové odbočky, na které budou kabely připojeny prostřednictvím stíněného konektoru. Dále rozvaděč obsahuje čtyři transformátorové odbočky, které jsou k transformátorům T1 až T4 vyvedeny z rozvaděče Vn, kde se připojí integrovanými kabelovými koncovkami AFK.

Rozvaděč bude přes zkušební svorku připojen na společnou zemnicí soustavu.

Rozvodné zařízení Nn:

Tvoří 4 rozvaděče NN do 1000V, z toho 3 rozvaděče každý na 2500A pro jednotlivé zdroje – generátory a jeden rozvaděč vlastní spotřeby 250 kVA – 400A. Rozvaděč NN pro vlastní spotřebu bude obsahovat jistič s nastavitelnou spouští DTV3.

Rozvaděč bude přes zkušební svorku připojen na společnou zemnicí soustavu.

Měření:



Měření el. energie bude nepřímé na straně VN. Pro obchodní měření E.ON budou osazeny 3 ks přístrojových transformátorů proudů (MTP).

Vlastní obchodní měření bude umístěno do typové skříně měření MS 2.210 provedení E.ON pro 4 kvadrantový elektroměr. Připojení sekundárního vinutí měřících transformátorů bude provedeno od svorek měřících transformátorů do svorkovnice skříně měření. Vývody z MTP budou provedeny kabelem CYKY 4B x 4 a připojení napětí bude provedeno kabelem CYKY 5C x 2,5. Pod skříní měření bude umístěna zásuvka telefonní linky umožňující standardní datový přenos. Skříň měření bude přístupná z venkovní strany trafostanice.

Stanoviště transformátoru:

Pod každým transformátorem bude olejová jímka na plný obsah oleje trafo. Trafo budou mít samostatné vstupní dveře, za kterými budou dřevěné zábrany (600 a 1200 mm s výstražnou tabulkou) bránící přímému vstupu obsluhy k trafu. Větrání bude zajištěno vstupními otvory umístěnými za vstupními dveřmi k transformátorům a výstupními otvory umístěnými za transformátorem. Mezi komorou transformátorů a rozvodnou bude otvor sloužící k temperování místnosti traf se zařízením Vn a Nn.

Přívod Vn k jednotlivým trafům T 1 – 3 z rozvaděče Vn bude proveden kabely 3x22 AXEKVCEY 1x240 ukončenými kabelovými koncovkami Raychem POLT 24C přímo na primárních průchodkách transformátoru. Vývod Nn od trafo bude proveden několikanásobnými jednožilovými kabely např. 8x4x(1-Yym 1-240), které budou připojeny přímo přes praporce na sekundární průchodky transformátorů a ukončeny na jističích prvcích v příslušných rozvaděčích NN.

Elektroinstalace:

V každé místnosti stanoviště transformátoru bude instalováno žárovkové svítidlo 2x100W. Kabel el. instalace bude umístěn v plastových trubkách a připojen do rozvaděče NN vlastní spotřeby. Vypínač svítidel bude umístěn v místnosti Vn vedle vstupních dveří.

Provozní soubory technologie:

Instalace technologie bude provedena do stávajícího objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice.

Nová technologie KGJ bude provedena v kompaktní, protihlukovou ochranu bude zajišťovat odhlučnění strojovny.

Vlastní jednotka technologie sestává ze 3ks plynového motoru, synchronního generátoru, zařízení pro výrobu tepla včetně okruhu chlazení plnicí směsí, plynové regulační řady, výfukového systému a elektrického rozvaděče zajišťujícího monitoring a ovládání jednotky, protihlukových opatření a chladiče nouzového chlazení včetně příslušenství chladicího okruhu.

Každý z plynových motorů je postaven jako kompaktní celek, který je tvořen motorem s uzavřeným mazacím okruhem spojeným přes pružný disk s alternátorem. Soustrojí je pružně uloženo na společném rámu a vybaveno ekologickou záchytnou vanou na celý objem provozních kapalin.

Plynový spalovací motor je připojen na elektrický generátor, který dodává el. energii a tepelná energie získávaná z chlazení motoru, oleje a výfukových plynů prostřednictvím výměníků spojených s topným systémem se spadem 70/90°C.

Spaliny z provozu jednotky budou vyvedeny přes tlumič hluku samostatným potrubím mimo prostor strojovny kogenerace. Vyvedení výkonu KJ je navrženo z její horní části.

Okruh topné vody kogenerace je napojen na společný sběrač/rozdělovač topné vody.

Celkové údaje zdroje energie:

Počet kogeneračních jednotek - 3 ks, spalovací motory

3ks kogeneračních jednotek – výrobce SDMO, typ GX 1560

Jednotka ORC - Triogen Vario

Celkový elektrický výkon zdroje -  $3 \times 1560 + 140 = 4820 \text{ kWe}$

Jmenovitý tepelný výkon zdroje - cca  $3 \times 1718 = 5154 \text{ kWt}$

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval AGROPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava – Ing. Josef Mikulášek – ČKAIT 0003829; PRO-CO, s.r.o., Bohumilice 98, 691 72 Klobouky u Brna – ČKAIT 1003167, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby - číslo zak.: 1307903; zpracovatel AGROPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava – Ing. Josef Mikulášek – ČKAIT 0003829.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto: Dokončená stavba.  
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
11. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
13. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
14. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte OÚ Kožichovice.
15. Před započítím zemních prací požádejte majitele všech podzemních vedení o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
16. Odpadní vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
17. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
18. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
19. Právníkové a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.



20. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
22. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
23. Rodinný dům musí být opatřen hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
24. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.
25. **Dle vyjádření – stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení dodržte následující:**

### **III. Informace k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kozichovice“**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.**

#### **6. Vodní hospodářství**

Veškeré srážkové vody, tedy i ze střech objektů, je třeba zasakovat na pozemcích. Vodoprávní úřad bude k likvidaci srážkových vod vydávat závazné stanovisko (přikládáme v příloze), k žádosti je třeba doložit PD, kde bude upraveno stávající řešení likvidace srážkových vod. Splaškové vody mohou být vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené ČOV. Navržené řešení likvidace splaškových vod přes stávající jímku je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace.

#### **7. Ochrana přírody a krajiny**

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přešůpek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. § 1 písm. d) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

#### **8. Ochrana ZPF**

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

#### **9. Ochrana PUPFL**

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50m od okraje lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

#### **10. Ochrana ovzduší**

K předloženému záměru bylo již vydáno závazné stanovisko Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava, protože se jedná o

vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 dle příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z tohoto důvodu MěÚ Třebíč již nebude vydávat žádná stanoviska.

**IV. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“**

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a §16).

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.**

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJI 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.**

**Podmínky ochrany ovzduší:**

- 4) Změna stavby u zdroje znečišťování bude realizována v souladu s předloženým odborným posudkem a k případným dalším změnám před realizací stavby bude vyžádáno nové závazné stanovisko krajského úřadu Kraje vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.
- 5) Provozovatel požádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do provozu. Součástí žádosti bude provozní řád zpracovaný dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve trojím vyhotovení a podepsaný statutárním zástupcem provozovatele.
- 6) K žádosti o povolení provozu dále provozovatel doloží technické parametry skutečně instalovaných tří kogeneračních jednotek, případně uvede další změny v uspořádání oproti údajům v celkové situaci stavby.

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.**

**Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.**

**Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.**

Platná územně plánovací dokumentace obce



Obec Kožichovice má platný Územní plán obce Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Uvádíme výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území.

Území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

#### **Funkční regulace ploch výrobních aktivit**

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, výjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelny pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit.

**Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.**

**Po posouzení projektové dokumentace stavby Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu (OIP) konstatuje, že byly zjištěny následující nedostatky.**

2. V technické zprávě D.1.4.1 „Silnoproudé instalace“ jsou odkazy na neplatné ČSN 343100 a 341390. ČSN 343100 byla nahrazena ČSN EN 50110-1 ed. 2 (obsluha a práce na elektrických zařízeních), ČSN 341390 byla nahrazena ČSN EN 62305-1 ed. 2 až ČSN EN 62305-4 ed. 2 (požadavky na ochranu před bleskem). Požadavky na obsluhu a práci na elektrických zařízeních a na ochranu před bleskem je nutno řešit podle výše uvedených platných norem.

**Uvedené nedostatky nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP k posouzení.**

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

**OIP si vyhrazuje účast na kolaudačním řízení.**

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.**

## **II. Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující **stanovisko**:

- c) Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí.**
- d) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:**
  - 4) Při výstavbě a následném provozování stavby musí být dodržovány všechny platné předpisy ČR. Zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
  - 5) Nakládání s dešťovými vodami u nově budovaných objektů bude řešeno v souladu s § 2 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ TNV 759011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zalévání apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
    - d) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
    - e) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),
    - f) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
  - 6) Pro předmětnou stavbu bude zpracován provozní řád a havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.**



V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

**ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.**

**Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.**

**E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.**

Na základě Vámi předložené projektové dokumentace pro stavební povolení na připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny **KVET 5 MW KOŽICHOVICE** o rezervovaném výkonu **5000 kW** v lokalitě Žďárského 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, parc.č. 210, k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč (dále jen „výrobna“) k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. z napěťové hladiny vysokého napětí dle Smlouvy o připojení č. 12086954, Vám sdělujeme následující:

Z hlediska navrženého způsobu připojení výše uvedené výrobní k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. **nemáme k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.**

Upozorňujeme, že výše uvedená projektová dokumentace byla předložena v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům na vydání stavebního povolení a nelze tedy na základě tohoto vyjádření provádět realizaci / zprovoznění výrobní. Za účelem realizace / zprovoznění výrobní je nutné předložit prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům společnosti E.ON Distribuce, a.s., které jsou dostupné na <http://www.eon-distribuce.cz/cs/distribuce-elektriny/predpisy.shtml>.

**Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.**

**Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi**  
**Žadatelem:** Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a **Provozovatelem distribuční soustavy:** **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400), zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.**

**Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:**

- a) Místo připojení k distribuční soustavě, umístění spínacího prvku:

Místem připojení bude stávající venkovní vedení 22 kV linky VN380, odbočka TRC Korsped, stávající podpěrný bod č. 1 této odbočky. Vedení 22 kV je v základním řazení napájené z transformovny 110/22 kV Ptáčov.

- b) Stručný popis způsobu připojení:

Zařízení Žadatele bude připojeno po vybudování kabelového vedení VN a trafostanice Žadatele.

c) Hranice Vlastnictví:

Zařízení Provozovatele DS bude končit na podpěrném bodě Provozovatele DS v místě připojení přívodního VN kabelu Žadatele ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a u sekundárních obvodů na svorkovnicích skříně AXY01. Na těchto svorkách bude docházet k přechodu elektřiny a informací mezi zařízením Provozovatele DS a Žadatele.

Zařízení Žadatele bude začínat na podpěrném bodě provozovatele DS v místě připojení přívodního VN kabelu ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a dále v místě připojení sekundárních odvodů svorkami skříně rozvaděče AXY01 (včetně skříně AXY01). V majetku Žadatele bude veškeré zařízení od odpínače k místu spotřeby nebo výroby.

d) Typ měření odběru/dodávky elektřiny:

Měření bude nepřímé VN – typ A, provedení odběr – dodávka.

Budou použity měřicí transformátory proudu s převodem 150/5.

e) Umístění měření odběru/dodávky elektřiny:

Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.

f) Související technická opatření:

Bude provedena následující úpravy distribuční sítě:

Osazení svislého úsekového odpínače s rámem pro připojení omezovačů přepětí VN a připojovacího VN kabelu Žadatele na stávající podpěrný bod č. 1 odbočky TRC Korsped stávajícího venkovního vedení 22 kV linky VN380. V případě, že stávající podpěrný bod nebude vyhovovat montáži úsekového odpínače, bude současně provedena také výměna tohoto podpěrného bodu za nový.

Investorem této stavby bude provozovatel DS. Toto zařízení zůstane po vybudování ve vlastnictví Provozovatele DS.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místem připojení Výroby do sítě 22 kV provozovatele distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. bude stávající venkovní vedení 22 kV linky VN380, v základním řazení napájené z transformovny TR 110/22 kV Ptáčov, odbočka TRC Korsped, stávající podpěrný bod č. 1.

Na výše uvedený podpěrný bod zajistí Provozovatel DS montáž svislého úsekového odpínače s rámem pro připojení omezovačů přepětí VN, ke kterému bude připojen připojovací VN kabel Výrobny. Pro ochranu proti přepětí budou na svislý úsekový odpínač osazeny Žadatelem příslušné omezovače přepětí VN. Připojovací VN kabel bude připojen do trafostanice Výrobny.

Ta bude vybavena rozvaděčem 22 kV, skládajícím se z jednoho pole přívodního, jednoho přeměření el. energie na straně 22 kV a jednoho pole transformátoru 22/0,4 kV. V přívodním poli tohoto rozvaděče bude namontován vypínač s motorovým pohonem (dále jen „spínací prvek“), dálkově ovládaný s Dispečinku VN Brno (dále jen „Dispečink“). Důvodem instalace dálkově ovládaného spínacího prvku je potřeba, v případě poruchy v distribuční síti, vypnutí všech zdrojů pracujících do příslušného úseku distribuční sítě Dispečinkem. Vypnutý spínací prvek bude moci obsluha zařízení pro výrobu a odběr elektřiny zapnout pouze se souhlasem Dispečinku.

Investorem nového svislého úsekového odpínače na výše zmíněném podpěrném bodě bude Provozovatel DS a toto zařízení zůstane v jeho majetku. Totéž platí i o zařízení pro



přenosy instalované ve skříni AXY01 (skříň tohoto rozvaděče bude majetkem Žadatele, včetně svorkovnic) – zařízení pro přenos nezbytných informací pro jeho dispečink.

Investorem omezovačů přepětí VN, připojovacího VN kabelu, trafostanice 22/0,4 kV a dalšího elektroenergetického zařízení Výrobny (včetně sekundárních obvodů pro signalizaci a měření hodnot pro dispečink, skříně pro rozvaděč přenosů AXY01 a napájení zařízení pro přenosy) bude Žadatel, který zajistí výstavbu tohoto zařízení včetně projektu a zařízení zůstane v jeho majetku.

Výroba a způsob jejího připojení musí splňovat veškeré podmínky dané Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), které jsou k dispozici na internetových stránkách Provozovatele DS.

Vybudování veškerého elektroenergetického zařízení Výrobny musí být provedeno odbornými zhotovitelskými firmami.

Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Závaznou podmínkou pro instalaci a připojení Výrobny je respektování ochranných pásem stávajících zařízení distribuční soustavy Provozovatele DS podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

V předávacím místě s DS bude zajištěna možnost uzamčení vypnutého stavu poruchovým zámkem energetiky a místo označeno bezpečnostními tabulkami „Pozor el. Zdroj“ a „pozor zpětný proud“.

V případě nepřímého měření zajistí náklady na své měřicí transformátory Žadatel.

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 330000-1, soustava IT. Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem požadavky ČSN 332000-4-41.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí musí být v instalaci Výrobny řešena podle PNE 330000-1 samočinným odpojením od zdroje.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 380810 a PNE 330000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí dle ČSN 332000-1 a PNE 330000-5.

Parametry napětí v distribuční síti se řídí dle ČSN EN 50160 „Charakteristiky napětí elektrické energie dodávané z veřejné distribuční sítě“.

### **Provedení měření**

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 22 kV. Měření bude nepřímé, průběhové s dálkovým přenosem údajů – typu A, provedení odběr – dodávka podle vyhl. č. 82/2011 Sb., v platném znění. Žadatel zajistí a poskytne Provozovateli DS bezplatně k dispozici samostatnou telekomunikační linku (pobočku) zakončenou telefonní zásuvkou a pomocné napájecí napětí (např. pro externí modem), obojí do bezprostřední blízkosti měřicího místa. Při chybějícím nebo v příslušném termínu nezajištěném telekomunikačním připojení instaluje Provozovatel DS modem GSM a Žadatel je povinen hradit pravidelné poplatky za vícenáklady spojené s tímto zajištěním komunikace. Pokud Žadatel zajistí spojení dodatečně, tato povinnost zanikne. Přístup k elektroměru, případně přídavnému zařízení (registrační přístroj, modem, atd.) je obvykle jištěn heslem. Měřicí transformátory proudu (MTP) musí být s třídou přesnosti 0,5 S (úřadně ověřené) a s výkonem 10 VA. Měřicí transformátory napětí (MTN) musí být s převodem 22/0,1 kV s třídou přesnosti 0,5 (úřadně ověřené), jejich minimální zatížitelnost určí projektant výpočtem. Měřicí transformátory musí mít typové povolení pro Českou republiku od českého metrologického institutu.

Do elektroměrového rozvaděče musí Žadatel přivést záložní napájení 100 V.

Do proudového obvodu obchodního měření smí být zapojeny pouze přístroje určené pro obchodní měření ve vlastnictví Provozovatele DS. Vodiče od měřících transformátorů ke zkušební svorkovnici a od svorkovnice k elektroměru nesmí být jištěny a přerušeny. Propojení mezi měřícími transformátory, zkušební svorkovnicí a elektroměrem musí být připraveno dle tzv. Aronova zapojení. Vývody měřících transformátorů napětí musí být v případě jejich použití pro potřeby Žadatele jištěny. Z měniče určeného pro fakturační měření jsou vývody pro Žadatele nepřípustné, vyjma případu vícejádrového měniče, kde první jádro je určeno pro fakturační měření (žádné jiné přístroje z něj nesmí být připojeny). Skříň měření a umístění skříně musí Žadatel odsouhlasit s Týmem správa měření (tel.: p. Václav Pelc – 602 592 293). Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být skříň měření umístěna na místě trvale přístupném z veřejného prostranství. Skříň měření musí být vybavena zkušební svorkovnicí a musí být k montáži elektroměru připravena. Její provedení musí být v souladu s ČSN EN 60439-1 a ČSN ISO 3864. Místo měření musí splňovat „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u výrobců elektrické energie“ v platném znění. Elektroměr a modem dodá Provozovatel DS.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)

zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1 (IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel

## **Odůvodnění**

Dne 26.6.2014 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, na stavbu: **Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1189/1, 1190, 1203/1, 1203/2, 1246/5, 1246/20, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/34, 1246/53, 1246/106 v katastrálním území Kozichovice, kterou podala NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, zast. Radek Popelka - jednatel.

Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, bylo řízení dne 29.7.2014 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.8.2014. Žádost byla doplněna dne 4.9.2014.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.**

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.**

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJI 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.**



Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.

Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.

Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.

**Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi**  
**Žadatelem:** Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a **Provozovatelem distribuční soustavy: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400), zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.**

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavebník stavbou dotčené pozemky nevlastní, ale má s jejich vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích s právem stavby v rozsahu smlouvy.

Stavební úřad podle § 94a stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny



nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení podle § 89 odst. 1 až 4 a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, a to:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Podle § 114 odst. 1 účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

#### **Odůvodnění výroku rozhodnutí o umístění stavby:**

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, zejména zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů<sup>4)</sup>, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení.

Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot



v území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu Obec Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

### **Funkční regulace ploch výrobních aktivit**

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazených a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, výjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelný pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit, je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: Ve stanovené lhůtě a při konání ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Námítky účastníků řízení se odůvodňují takto:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení podány.

Na základě průběhu územního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

### **Odůvodnění výroku stavebního povolení:**

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Přípomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II.

**Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.**

### **Účastníci řízení:**

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle 109 stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení shodně jak v územním tak i stavebním řízení:**

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Účastníci výhradně územního řízení (mimo výše uvedených):

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Poučení**

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Poučení o vykonatelnosti stavebního povolení:**

Výrok (II.) o povolení stavby je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

#### **Poučení o platnosti rozhodnutí:**

Doba platnosti společného rozhodnutí je **2 roky** za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

**František Kopečný**

úředník odboru výstavby

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení územního řízení (k doručení jednotlivě):

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, xqjxxt

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky,  
674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Účastníci řízení stavebního řízení (k doručení jednotlivě):

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, xqnxxt

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky,  
674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Dotčené orgány v územním i stavebním řízení (k doručení jednotlivě):

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj  
Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM,  
ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R,  
vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p. 1882/57, 587 33  
Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p. 1629/21,  
370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO,  
jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO,  
d79ch2h

### **Upozornění:**

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 31000,- Kč byl uhrazen dne 11.07.2014 (variabilní symbol 9020011767).



VYŘIZUJE: František Kopečný  
TELEFON: 568 896 186  
E-MAIL: f.kopecny@trebic.cz

## ROZHODNUTÍ

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 29.8.2016 podal(a) **NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno zast. Pavlína Šíroká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou** žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, kterou odbor výstavby povolil rozhodnutím ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, **platnost stavebního povolení: Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

### prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **o 2 roky** (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád"):

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno  
zast. Pavlína Šíroká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

### Odůvodnění

Stavebník oznámil dne 29.8.2016 stavebnímu úřadu, že stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.



Stavební úřad opatřením ze dne oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení:

Pavčina Široká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky,  
674 01 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a zjistil, že povolením prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani neshledal jiné další důvody, které by bránily vydání rozhodnutí. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

  
**František Kopečný**  
úředník odboru výstavby





## Obdrží:

### Účastníci řízení:

Pavčina Široká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

### Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvtt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

### Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

### Datová schránka:

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územ. inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, nttaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R, vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p.1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

### Na vědomí:

### Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 05.09.2016 (variabilní symbol 9020013834).